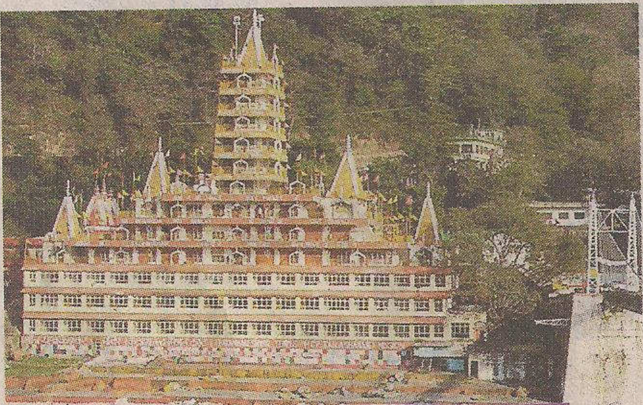
उत्तराखंड बना निवेशकों की पसंद

उत्तराखंड में प्रॉपर्टी के लिहाज से हरिद्वार का भले ही पहला नंबर हो, लेकिन यहां के दूसरे शहरों में भी रियलिटी का कारोबार फैल रहा है। देहरादून और ऋषिकेश तो इस मामले में काफी आगे हैं। नैनीताल और अल्मोड़ा में भी आशियाने बनने और खरीदे जाने लगे हैं। आइये एक नजर डालते हैं इन इलाकों पर।



शुक्रवार • 31 अगस्त 2012 • हिन्दुस्तान

हरिद्वार भले ही उत्तराखंड का नंबर एक लोकेशन माना जा रहा हो, मगर उत्तराखंड के दूसरे शहरों में भी प्रॉपर्टी का बाजार सज रहा है। देहरादून और ऋषिकेश इनमें से एक हैं। जानकार बताते हैं कि देहरादून में छात्रों की संख्या तेजी से बढ़ रही है। दिल्ली के कई परिवारों के बच्चे वहां रह कर पढ़ाई करते हैं। ऐसे में दिल्लीवासी अक्सर अपने बच्चों से मिलने जाते हैं। लिहाजा कई बार लोग वहां घर बनाने की सोचते हैं, ताकि वहां जाने पर रहने की समस्या न आये। कुछ लोग वहां यह सोच कर अपार्टमेंट खरीद रहे हैं कि उसे किराये पर दे देंगे तो अच्छी आमदनी हो जायेगी।

ऋषिकेश में आशियाने की चाहत

ऋषिकेश हरिद्वार के काफी पास है। वहां कई आश्रम हैं, जिसकी वजह से लोग वहां रहना पसंद कर रहे हैं। ऋषिकेश कई लोगों को इसलिये भी पसंद आ रहा है, क्योंकि वहां अक्सर रिलैक्सेशन या योग के कैम्प लगते हैं, जिसमें अक्सर लोग जाते हैं। जब हरिद्वार में कुंभ का मेला लगता है तो अक्सर भक्तों को रहने की जगह मिलने में दिक्कत होती है। ऐसे में अगर ऋषिकेश में अपना घर हो तो रहने की आसानी हो जाती है। शादी-ब्याह के बाद कई धार्मिक संस्कारों के लिये भी अक्सर लोग हरिद्वार और ऋषिकेश जाते हैं।

नैनीताल से भी मिल रही ताल

युवाओं का यह पसंदीदा ठिकाना है, खासतौर से नये शादीशुदा जोड़ों का। अमूमन लोग यहां प्रॉपर्टी रहने के लिये कम, निवेश के लिये ज्यादा खरीद रहे हैं। दरअसल लोग यहां हनीमून कॉटेज का निर्माण कर रहे हैं, जहां युवा होटल के कोलाहल से दूर शांति से कुछ दिन गुजार सकें, इसीलिये यहां भी रियल एस्टेट का कारोबार फैलता नजर आ रहा है।

अल्मोड़ा भी लोगों को लुभा रहा है

अल्मोड़ा एक हिल स्टेशन के रूप में खासा लोकप्रिय है। लोग यहां अक्सर छुट्टी मनाने आते हैं, खासतौर से गर्मियों के मौसम में। उन दिनों में अल्मोड़ा के सारे होटल कमोबेश भरे होते हैं। इस समय के लिये ही लोग यहां घर खरीदना पसंद कर रहे हैं, ताकि छुट्टियां होटल की बजाय अपने घर में मनाई जा सकें।

उत्तरकाशी में भी रियलिटी की झलक

भागीरथी नदी के किनारे बसे इस शहर की भी धार्मिक गरिमा है। गंगोत्री-यमुनोत्री के पास बसे होने के कारण यह काफी महत्व रखता है। भविष्य में इस बात की पूरी उम्मीद है कि यहां भी लोग सेकेंड होम खरीदने का सपना देखें और रियलिटी का बाजार फले-फूले।